

## PCB i bygninger - Farum Midtpunkt II

Byens Netværk 19.06.13  
Tekst og foto: Mikkel Egeberg  
Rasmussen

**I september 2009 blev der konstateret høje PCB-koncentrationer i Birkhøjterrasserne i Farum Midtpunkt. I Danmark er der kun få erfaringer med at fjerne PCB-forurening, og det har været nødvendigt at gennemteste forskellige metoder for at finde frem til en løsning, der vil kunne give det ønskede resultat - nemlig at indholdet af PCB i indeluften falder.**

Byens Netværk besøger igen Farum Midtpunkt og følger op på de mange udfordringer og den praktiske håndtering af PCB-forurening i byggematerialer – og dykker længere ned i historien om det unikke boligområde.

Farum Midtpunkt er bygget i etaper, og undersøgelsen af boligafdelingen viste, at PCB er anvendt i en begrænset del af bebyggelsen, nærmere bestemt de seks blokke i Birkhøjterrasserne (295 boliger). Her blev der målt høje koncentrationer af PCB bl.a. i fugerne omkring døre og i samlinger mellem betonelementer. PCB kan afgasse og dermed spredes i luften i boligerne.

En omfattende PCB-renovering har drevet indholdet af miljøgiften PCB



i indeluften ekstremt langt ned i Farum Midtpunkt. Det viser luftmålinger fra de 35 første færdigrenoverede lejligheder. 300 ng/m<sup>3</sup> er Sundhedsstyrelsens lave aktionsværdi. Hvis man måler over 300 ng/m<sup>3</sup> i luften i en bygning, skal bygningsejeren lægge en plan for at nedbringe koncentrationen til under 300 ng/m<sup>3</sup>.

Måler man over 3.000 ng/m<sup>3</sup> skal man uden unødigt forsinkelse, begynde at lave afhjælpsforanstaltninger for at bringe PCB-koncentrationen ned'. Det var det, der skete for KAB i 2009, da selskabet opdagede, at der var høje PCB-koncentrationer i indeluften i Birkhøjterrasserne. I de værste lejligheder lå PCB-koncentrationen i luften på 13.000-15.000 ng/m<sup>3</sup>. Det var dog i en lejlighed, som stod tom, og hvor der af den grund ikke blev ventileret særlig meget. I beboede lejligheder er der fundet niveauer omkring 4.000 ng/m<sup>3</sup> - et stykke over Sundhedsstyrelsens høje aktionsværdi.

### **Gode resultater**

Det ser nu ud til, at KAB sammen med sine rådgivere og entreprenører har fundet en løsning, der kan drive PCB-koncentrationen så langt ned, at der ikke er nogen sundhedsfare ved at bo i Birkhøjterrasserne. Man har fjernet alle PCB-holdige fuger, skåret fem centimeter af den tilstødende beton alle de steder, hvor det var muligt, forseglet betonen de steder, hvor den ikke kunne skæres væk, sandblæst al maling væk og fjernet køkkener,



døre og trægulve, der var blevet forurenede af årtiers PCB-afdampning fra boligblokkens fuger. Derefter er hele blokken, som de 35 lejligheder ligger i, blevet pakket ind i isolering og varmet op til 50 grader i 10 dage for at accelerere afgasningen af PCB. PCB-niveauet er i dag, i de første renoverede lejligheder, langt under de 300 ng/m<sup>3</sup> som er Sundhedsstyrelsens anbefaling.



























